

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 02 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 172, 173/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2009 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 168/2020/CT-BĐS-ST ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Đạo, sinh năm 1950, địa chỉ: ấp Ca Lạc, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng gồm tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa: 355 (thửa 83 cũ), tờ bản đồ số: 06 (tờ 10 cũ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0154 QSDĐ/58070905 ngày 20/02/1997 của UBND huyện Vĩnh Châu cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Đạo. Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Biên, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Đất tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp phần đất còn lại của ông Nguyễn Thành Đạo có số thửa 253, tờ bản đồ số: 06, có số đo 8,26m + 144,94m (đo từ bờ kênh ở phía Nam kéo về hướng Bắc);

- Phía Tây: giáp thửa 252, tờ bản đồ số: 06, có số đo 2,04 + 143,50m + 51,75m (đo từ phía Nam giáp bờ kênh kéo về phía Bắc);

- Phía Nam: giáp bờ kênh có số đo 111,87m + 5,29m + 5,89m;

- Phía Bắc: giáp thửa 253 có số đo 106,19m.

Diện tích kê biên: 18.648,7 m², trong đó:

- Diện tích quyền sử dụng đất nằm trong chỉ giới kênh là : 758,8 m².

- Diện tích quyền sử dụng đất nằm ngoài chỉ giới kênh là: 17.889,9 m².

Loại đất: NTS (Nuôi trồng thủy sản).

Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá là: 631.370.387đ (Sáu trăm ba mươi một triệu, ba trăm bảy mươi nghìn, ba trăm tám mươi bảy đồng).

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/4/2022.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 823, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 823, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điện thoại: 0299.3824859.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lạc Hòa ;
- Viện KSND thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Ô Ma